



KORRALDUS

03.01.2023 nr 1.1-3/23/5

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 15.11.2021. a käskkirjast nr 227 ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021. a käskkirjast nr 1.1-1/21/727 „Volituste andmine“:

1. Annan otsustuskorras tasuta kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osad Viimsi valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Viimsi Vallavalitsuse (registrikood 75021250, Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001, Viimsi vald, Harju maakond) kaudu järgmiselt:
 - 1.1. Harju maakonnas Viimsi vallas Randvere külas asuva 11250 Viimsi-Randvere tee L2 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3618850, katastritunnus 89001:001:1806, pindala 19,97 ha (Maakatastri andmetel 02.01.2023. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11889) 283 m² suuruse osa tee km-tel 9,72-9,80 (ala 1); 186 m² suuruse osa tee km-tel 9,73-9,77 (ala 3) jalgratta- ja jalgteed ja bussiooteplatvormi paiknemiseks; 41 m² suuruse osa tee km-tel 9,80-9,81 (ala 2); 207 m² suuruse osa tee km-tel 9,78-9,83 (ala 4) jalgratta- ja jalgteed paiknemiseks ja 18 m² suuruse osa tee km-l 9,81 (ala 8) välisvalgustuse paiknemiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan) ja 853 m² suuruse osa tee km-tel 9,84-10,05 (ala 5) jalgratta- ja jalgteed paiknemiseks ning 24 m² suuruse osa tee km-tel 10,01-10,03 (ala 7) välisvalgustuse paiknemiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 2 IKÕ seadmise plaan).
2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osad antakse kasutamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kinnisasja osad antakse avalikuks kasutamiseks;
 - 2.2. teerajatiste teehoidu korraldab teeomanikuna õigustatud isik;
 - 2.3. kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
 - 2.4. kinnisasja osade kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 2.5. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
 - 2.6. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse alal viibida.

3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduse punktis 1 nimetatud kinnisasja osadel jalgratta- ja jalgteel, bussiooteplatvormide ja välisvalgustuse paiknemiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid.
4. Maade osakonna volitatud teenistujal sõlmida riigi esindajana notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise leping, võttes aluseks Maanteeameti (alates 01.01.2021 Transpordiamet) peadirektori 19.01.2017.a käskkirjaga nr 0021 kinnitatud kasutuslepingu vormi.
5. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
6. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja